

PRZYKŁADOWY REGULAMIN SPÓŁDZIELNI I WSPÓLNOT

Numer obiektu: PRP../.....

UWAGA!

TEREN PRYWATNY

Prosimy o zapoznanie się z Regulaminem dla użytkowników.

Szanowni użytkownicy pojazdów, prosimy o zapoznanie się z niniejszym regulaminem. Przez sam fakt skorzystania z parkingu zawierają Państwo ze Spółką Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o. umowę na poniższych zasadach.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH

Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z.o.o jako zarządca (dalej: „Zarządca”) ustala następujące zasady korzystania z miejsc parkingowych na parkingu przy ul. w (dalej: „Parking”) stanowiącym część tego Osiedla (dalej: „Obiekt”)

§1

1. Regulamin Parkingu określa szczególne warunki korzystania z Parkingu.
2. Każda osoba przebywająca na terenie Parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze (dalej: „Korzystający”) wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§ 2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych oraz motocykli i rowerów. Zabronione jest korzystanie z Parkingu w innym celu (w szczególności prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej, etc.) bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora i Zarządcy.
2. Parking jest płatny.
3. Zwolnienie z opłaty parkingowej przysługuje:
 - mieszkańcom, posiadającym stosowne upoważnienie wydane przez firmę Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o.
 - Rodziną i interesantom upoważnionym przez mieszkańców obiektu na specjalnych zasadach
 - Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Pogotowiu, itp.
 - Dostawcom, Kurierom na czas rozładunku do 15 min.
4. Weryfikacja uprawnień do zwolnienia z opłaty parkingowej odbywa się na podstawie upoważnień wydanych przez Zarządcę oraz na specjalnych zasadach znanych tylko mieszkańcom.
5. Osoby uprawnione – posiadające upoważnienie wydane przez firmę Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o.
6. Osoby upoważnione – goście/interesanci
7. Parking nie jest strzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na Parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi jego właściciel lub posiadacz.
8. Parking jest czynny przez wszystkie dni w roku.

§ 3

1. Na terenie Parkingu zabrania się:

- a) parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu,
- b) parkowania osobom innym niż wymienione w §2 bez uprzedniego zgłoszenia obsłudze parkingu i uregulowania opłaty,
- c) parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- d) zaśmiecania terenu,
- e) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem poziomym na terenie Parkingu,
- f) pozostawiania pojazdu niedziałającego, pozostawiania wraków oraz samochodów mechanicznych nie dłużej w jednym miejscu niż 5 dni, od czasu jego zaparkowania. Pod groźbą nałożenia opłaty bądź odholowania.
- g) pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych oznakowaniem poziomym i pionowym jako miejsca, w których obowiązuje zakaz zatrzymywania się i postoju,
- h) pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych jako miejsce dla inwalidy, bez posiadania uprawnień inwalidzkich, oraz bez widocznego oznaczenia pojazdu,
- i) pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia,
- j) pozostawiania pojazdu bez upoważnienia jeśli takowe zostało wydane.
- k) parkowania samochodów uszkodzonych, wraków pod rygorem odholowania.
- l) parkowania pojazdów po wyżej wysokości 2,08 m H. (vany podwyższone, busy 3,5t)

Opcja bez upoważniania gości

l) parkowania samochodów przez osoby przyjezdne, goście lub interesanci zobowiązani są do parkowania swoich pojazdów poza obiektem Wspólnoty Mieszkaniowej/ spółdzielni z uwagi na brak miejsc parkingowych dla samych mieszkańców.

2. Korzystający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym użytkownikom Parkingu, w związku z korzystaniem z Parkingu.

3. Zarządca nie odpowiada za szkody w mieniu Korzystającego lub osób mu towarzyszących, powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§ 4

1. O każdym przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu przez Korzystającego oraz naruszeń regulaminu, a spełniającym znamiona czynu zabronionego, Zarządca będzie uprawniony do pobrania opłaty parkingowej za jego najem, z zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.

2. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów zgodnie z niniejszym Regulaminem, z upoważnienia spółdzielni/wspólnoty, prowadzi zarządca Spółka Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o.

3. Kierowca pojazdu, który nie jest zwolniony z opłaty, przed pozostawieniem pojazdu jest zobowiązany zrobić zdjęcie tablicy lub spisać numer konta celem uiszczenia opłaty za parkowanie.

4. Podmiotem upoważnionym do pobierania opłat za nie przestrzeganie regulaminu jest spółka Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach, poprzez upoważnionych pracowników parkingowych, posiadających legitymację służbową, identyfikator imienny i strój służbowy.

§5

1. Wjeżdżając na teren parkingu Korzystający zawiera umowę najmu miejsca

parkingowego. Umowa zawierana jest na okres 24 godzin od chwili zaparkowania pojazdu i niezastosowania się do panujących zasad. Czynsz najmu (opłata parkingowa) w kwocie **100PLN** płatny jest u upoważnionego przedstawiciela Spółki Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach bądź przelewem na rachunek bankowy Spółki Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach o numerze:

55 1050 1298 1000 0090 3058 1293 , najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaparkowania pojazdu.

2. Brak płatności czynszu najmu (opłaty parkingowej) w określonym terminie powoduje, iż oprócz czynszu najmu (opłaty parkingowej), Korzystający zobowiązany jest do zapłaty za usługę sporządzenia i wydania dokumentacji fotograficznej parkowania oraz pouczenia o konsekwencjach parkowania niezgodnie z przepisami prawa, w łącznej kwocie **300 PLN**.
3. Brak płatności za świadczenia powoduje, iż Spółka Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach uprawniona jest do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, nie wykluczając zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.
4. W przypadku trzech nie zapłaconych opłat, zarządca odholuje pojazd na teren parkingu strzeżonego, a pojazd zostanie przetrzymany do czasu uregulowania zobowiązań za najem miejsca parkingowego oraz odholowanie. Zgodnie z przepisami prawa i przy dyspozycji Policji.

Niniejszy Regulamin został opracowany w oparciu o umowę zawartą pomiędzy:
Spółdzielnią/Wspólnotą a
Zarządcą Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o.